

Die Freisinger Wohnbau GmbH & Co. Immobilien KG ist ein Dienstleistungsunternehmen der Wohnungswirtschaft mit einem Wohnungsbestand von ca. 900 Wohnungen verteilt auf mehrere Liegenschaften in Freising. Unser Ziel ist eine wertorientierte Bestandsentwicklung durch effektive Bewirtschaftung, Instandhaltung und Modernisierung unserer Immobilien.



Im Zuge einer Nachfolgeregelung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine überzeugende Persönlichkeit als

Geschäftsführer (m/w/d)

Ihre zukünftigen Aufgaben

- als Geschäftsführer der Komplementär-GmbH nehmen Sie die Geschäftsführungs- und Vertretungsaufgaben der GmbH & Co. KG wahr
- gesamtverantwortliche Leitung, betriebswirtschaftliche Steuerung und Führung des Unternehmens
- Zusammenarbeit mit der Gesellschafterin, Vorbereitung der Gesellschafterversammlungen und Umsetzung deren Beschlüsse
- strategische Planung und Umsetzung der Pflege, Erhaltung und Entwicklung des Wohnungsbestandes durch Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen
- Finanz- und Erfolgsplanung und deren Umsetzung
- aktives Betriebskostenmanagement
- Erstellung der Jahresabschlüsse
- Übernahme der Geschäftsführung der Stadtbau Freising GmbH, deren gesamte Wohnungsverwaltung durch die Freisinger Wohnbau erfolgt

Das bringen Sie mit

- abgeschlossene betriebswirtschaftliches Studium im Bereich Immobilienmanagement, Wirtschaftswissenschaften oder eine vergleichbare Qualifikation
- Berufserfahrung in der Wohnungs- oder Immobilienwirtschaft, vorzugsweise mit Bezug zu kommunalen Tätigkeitsfeldern
- Kenntnisse betriebswirtschaftlicher, rechtlicher und steuerlicher Bedingungen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Kenntnisse in der Anwendung wohnungswirtschaftlicher Software
- mehrjährige Erfahrung in Personalführung und -entwicklung
- Teamfähigkeit sowie ein wertschätzender Umgang mit Mitarbeitenden, Kunden und Geschäftspartnern
- hohes Verantwortungsbewusstsein für die wirtschaftlichen und sozialen Herausforderungen der Position, kommunikative Fähigkeiten, ausgeprägter Gestaltungswille, hohe Belastbarkeit und Verhandlungskompetenz, Zielstrebigkeit und Entscheidungssicherheit
- selbständige, eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise

Bei uns erwartet Sie

- eine abwechslungsreiche, anspruchsvolle und interessante Vollzeit Tätigkeit in einem kleinen Team erfahrener und motivierter Mitarbeitender
- langfristige Perspektive durch die mögliche Wiederbestellung nach der zunächst auf 5 Jahre befristeten Tätigkeit
- Einarbeitungszeit vor Übernahme der Geschäftsführung

Sie haben Interesse an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit? Gerne erhalten wir Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Verfügbarkeit bis spätestens 10.11.2024.

Die Stelle ist für die Besetzung mit schwerbehinderten Menschen geeignet. Bewerbungen schwerbehinderter Menschen werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Stadt Freising, Personalstelle, Obere Hauptstraße 2, 85354 Freising